

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Quyết định Thi hành án số 814/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 039/2024/564/CT ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định Giám định Cửa Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 160/TB-ĐGPTĐT ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của bà Phạm Thị Thúy là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 192, tờ bản đồ số 29, diện tích 125m², loại đất: Đất ở tại đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP109232 (Số vào sổ cấp GCN: CS08466) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/10/2018, chính lý sang tên bà Phạm Thị Thúy ngày 19/9/2022. Địa chỉ thửa đất: KDC Ngân Thuận, đường



Lê Hồng Phong, khu vực 5, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 193, tờ bản đồ số 29, diện tích 125m², loại đất: Đất ở tại đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 746445 (Số vào sổ cấp GCN: CS07734) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/12/2017, chính lý sang tên bà Phạm Thị Thúy ngày 25/11/2022. Địa chỉ thửa đất: KDC Ngân Thuận, đường Lê Hồng Phong, khu vực 5, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

* Tài sản gắn liền với đất như sau:

+ Hàng rào, cửa rào: Hàng rào móng, cột BTCT, tường xây gạch, trát vữa xi măng, cửa sắt hộp, dài 10m và cao 2,4m. Diện tích xây dựng: 24m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại KDC Ngân Thuận, đường Lê Hồng Phong, khu vực 5, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.041.870.000 đồng** (Bốn tỷ không trăm bốn mươi một triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ ngày 06/11/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây đúng thời gian đã thông báo.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

- Chứng minh nhân dân;

- Giấy đăng ký tham gia đấu giá;
- + Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật;
 - Giấy đăng ký kinh doanh;
 - Giấy đăng ký tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0939 934 938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện KSND Quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thanh Thúy




